契約時

《 初 期 費 用 》 **60,000 円**

- 入 居 敷 金 ・・・ ~~228,000 円~~
- 室内備品リース料・・49,000 円
- 火災水災保険料・・・11,000 円

※ 室内備品＝簡易家具セット・エアコン・カーテン等
※ 火災水災保険料は２年ごとに必要となります

月々

《 家 賃 等 》 **60,000 円**

- 家　賃・・・・・・・・38,000 円
- 管 理 費・・・・・・・12,000 円
- 共 益 費・・・・・・・ 9,800 円

※ ご夫婦部屋家賃 46,000 円＋（管理費・共益費２名分）
※ 共益費には入居者負担の水道料、ガス代等を含みます
※ 自治会費として各部屋ごとに200円が必要です

《 食 費 》（自由選択） **43,200 円**

- ひと月全食（税込）・・・43,200 円

※ 一食単位でのキャンセルを予約できます
※ 翌月分請求時に相殺させていただきます

＋

別途

《 そ の 他 費 用 》 **世帯変動額**

- 各居室電気料 ※ 各居室のメーター検針
- 介護保険利用者負担分、医療費
- ごみ処理費用 ※ 必要な方
- 消耗品、理美容、お買い物など

※ その他、通院付き添いなど自費サービスが利用できます

合計

高齢者向けの賃貸住宅で暮らす安心

ケアマネジャー・デイサービス・訪問看護
訪問介護など介護サービスは自由選択です

60,000 円 ＋ 43,200 円 ＝
（家賃等＋自治会費ひと月分）　（食費ひと月分）

103,200 円
＋ 世帯変動額

ご入居までの手順

①ご予約いただき、ご相談・ご見学ください。

おおつ　079 - 230 - 3888
あぼし　079 - 271 - 3888

②担当者がご相談・ご見学案内に応じます。
ご入居の判断は後日お決めください。

③お部屋を決めていただき、申込書への記入と申込金 30,000 円（初期費用充当）をお願いします。
入居者様の介護保険被保険者証、負担割合証、医療被保険者証の写しをご用意ください。

④ご自宅・病院・施設まで面談に伺います。
※ ご入居が早急にかないご安心いただけるよう迅速に対応します。
※ ご入居が困難だと判断される場合には、申込金をお返しします。

⑤ご契約日時をお決めください。
※ ご契約時に必要なもの

入居者様	保証人様	身元引受人様	前 払 額
通 帳 印	実　印	実　印	初期費用残金 30,000 円
引落通帳	印鑑証明	印鑑証明	103,200 円
認　印	認　印	認　印	次回から口座振替

※ ひと月分家賃食費の端数は日割計算で後日精算します。
※ お部屋に必要な物品は契約完了次第、搬入可能です。
※ 毎月２７日に翌月分を口座振替の前払です。

世帯変動額参考例

①各部屋の電気メーター検針で電気料金を算出します。2,500 円～ 9,000 円前後と冷蔵庫や電化製品の数などで個人差が大きくあります。

②介護サービス費用（予算を考える際の目安額）
※ １割負担の場合で表記（２～３割負担の方はそれぞれその倍数額）

要介護度	１割負担の場合
要介護１	約 17,100 円
要介護２	約 20,100 円
要介護３	約 27,600 円
要介護４	約 31,500 円
要介護５	約 36,900 円

※ 訪問介護やベッドレンタル、デイサービス（昼食代等を除く）などを含んだ介護保険内で利用できる合計額です。
※ その他、介護事業者が算定する各種加算が加わります。
※ 必要とされる方には実費でサービスの追加が可能です。

※ 食事など共同生活の場所がありますので、ご病気や認知症状の進みかたによっては、ご入居をお断りすることもあります。

※ 入居者様や保証人様都合でご入居をとりやめる際は、申込金のご返金はいたしかねます。

※ 看取りまでのご入居を支えさせていただくために、訪問診療のご利用をおすすめしますが、常時の点滴や、経管栄養（胃ろう等）など医療への依存度が高くなった場合や、認知症が暴力や暴言に進んだ場合には、ご入居の継続が難しくなることもあります。