

料金のご案内 (別紙)

《 初期費用 》 60,000 円

- 入居保証金 ~~280,000 円~~
(入居保証金 0 円キャンペーン中)
- 室内備品リース料 50,000 円
(一括払・エアコン・カーテン・簡易家具等)
- 火災水災保険 2 年分 10,000 円

※ 定員になり次第終了させていただきます
入居保証金 280,000 円を 0 円キャンペーン中!

《 家賃 》 59,800 円

- 賃料 38,000 円
(広めの部屋・B タイプ 2 室) (46,000 円)
- 管理費 12,000 円
- 共益費 9,800 円

《 食費 》 (別途消費税が必要) 自由選択

- ひと月全食ご利用で 40,000 円
※ 一食単位でのキャンセルを予約できます
※ 翌月分請求時に相殺させていただきます

《 別途費用 》 世帯変動額

- 自治会費 (200 円)
- 各部屋電気代
(水道、ガスは共益費に含みます)
- 医療費、介護保険利用者負担分
- 消耗品、お買い物、理美容など

安 + 食 + 住

病院・ケアマネジャー・デイサービス
・訪問介護・食事などは自由選択です

59,800 円 + 40,000 円 =
(居住費ひと月分) (食費は別途消費税が必要)

99,800 円

+ 食費の消費税 + 世帯変動額

① ご見学いただきお気に召しましたら、お部屋を決めて、前払金 30,000 円をお願いいたします。また、入居者様の介護保険被保険者証、負担割合証、医療被保険者証の写しをいただきます。

② ご自宅か病院まで面談に伺わせていただきます。
(ご入居が早急にできないご安心いただけるよう迅速に対応します)

③ ご契約日時を決めてください。

■ ご契約時に必要なもの

● 入居者様	● 保証人様	● 身元引受人様
認印	印鑑証明	印鑑証明
通帳	住民票	住民票 (同一世帯不要)
通帳印	実印	実印
初期費用残金		
初月家賃・食費 (翌月分を 27 日に口座振替の前払となります)		

■ 家賃は入居日より日割計算させていただきます。
お荷物はご契約完了次第、運び入れ可能です。

■ 将来、ミキサー食などが必要となった場合には
別途税込 5,400 円 / ひと月が加算となります。
(食費は別途消費税が必要 = ひと月全食ご利用で税込 43,200 円)

■ 各部屋のメーター検針で電気代が確定します。
少ない方で 2,500 円強 ~ 多い方は 7,000 円程
となり、冷蔵庫設置など使用量で変化します。

■ 参考例 (1 割負担の場合・2 ~ 3 割負担の方はその倍数額)

要介護度	負担額 (参考)
要介護 1	約 17,000 円
要介護 2	約 20,000 円
要介護 3	約 27,000 円
要介護 4	約 31,000 円
要介護 5	約 37,000 円

- 訪問介護やベッドレンタル、
デイサービス (昼食代等を除く)
などを含んだ介護保険内で
利用できる合計額です。
(表記金額 + 事業所別の各種加算減算)
- 必要とされる方には実費で
サービスの追加が可能です。

※ 食事など共同生活の場がありますので、ご病気や認知症の
症状によってご入居をお断りすることもあります。

※ 入居者様や保証人様都合でご入居とりやめの際は、前払金
のご返金はいたしかねます。

※ 看取りまでのご入居を支えさせていただきますが、例えば
常時の点滴や、経管栄養 (一般的に胃ろう) など医療への
依存度が高くなった場合、認知症が暴力や暴言に進行した
場合には、ご入居の継続が難しくなることもあります。