

## ご入居までの手順

- ①ご予約いただき、ご相談・ご見学ください。  
**おおつ 079 - 230 - 3888**  
**あぼし 079 - 271 - 3888**
- ②ご入居とは関係なく、介護に詳しい担当者がご案内ご相談に応じます。費用は掛りません。
- ③お部屋を決めていただき、申込書への記入と申込金 30,000 円 (初期費用充当) をお願いします。入居者様の 介護保険被保険者証、負担割合証、医療被保険者証 の写しをご用意ください。
- ④ご自宅・病院・施設まで面談に伺います。  
※ ご入居が早急にできないご安心いただけるよう迅速に対応します。  
 ※ ご入居が困難だと判断される場合には、申込金をお返します。
- ⑤ご契約日時をお決めください。  
※ ご契約時に必要なもの

入居者様	保証人様	身元引受人様	前払額
通帳印	実印	実印	30,000 円 <small>初期費用残金</small>
引落通帳	印鑑証明	印鑑証明	106,320 円
認印	認印	認印	次回から口座振替

- ※ ひと月分家賃食費の端数は日割計算で後日精算します。
- ※ お部屋に必要な物品は契約完了次第、搬入可能です。
- ※ 毎月 27 日に翌月分を口座振替の前払です。

## 世帯変動額参考例

- ①各部屋の電気メーター検針で電気料金を算出します。3,000 円～10,000 円前後と冷蔵庫や電化製品の数などで個人差が大きくなります。
- ②介護サービス費用 (予算を考える際の目安額)  
※ 1 割負担の場合で表記 (2～3 割負担の方はそれぞれその倍数額)

要介護度	1 割負担の場合	※ 訪問介護やベッドレンタル、 デイスサービス (昼食代等を除く) などを含んだ介護保険内で 利用できる合計額です。
要介護 1	約 17,200 円	※ 必要とされる方には実費でサービスの追加が可能です。
要介護 2	約 20,200 円	
要介護 3	約 27,700 円	
要介護 4	約 31,600 円	
要介護 5	約 37,000 円	

- ※ 食事など共同生活の場所がありますので、ご病気や認知症状の進みかたによっては、ご入居をお断りすることもあります。
- ※ 入居者様や保証人様都合でご入居をとりやめる際は、申込金のご返金はいたしかねます。
- ※ 看取りまでのご入居を支えさせていただくために、訪問診療のご利用をおすすめしますが、常時の点滴や、経管栄養 (胃ろう等) など医療への依存度が高くなった場合や、認知症が暴力や暴言に進んだ場合には、ご入居の継続が難しくなることもあります。

「ご予約いただき、ご相談・ご見学ください」

### 契約時

- 《 初期費用 》 **60,000 円**
- 入居敷金 . . . ~~228,000 円~~
  - 室内備品リース料 . . . 49,000 円
  - 火災水災保険料 . . . 11,000 円

※ 室内備品 = 簡易家具・エアコン・カーテン等  
 ※ 火災水災保険料は 2 年ごとに必要

### 月々

- 《 家賃等 》 **60,000 円**
- 家賃 . . . . . 38,000 円
  - 健康支援費 . . . . . 12,000 円
  - 共益費 . . . . . 9,800 円
  - 自治会費 . . . . . 200 円

※ ご夫婦利用できる部屋の家賃 = 46,000 円  
 ※ 共益費には各居室の水道、ガスも含まれます

- 《 食費 》 (自由選択) **46,320 円**
- ひと月全食 (税込) . . . . . 46,320 円

※ 一食単位でのキャンセルを予約できます  
 ※ 翌月分請求時に相殺させていただきます  
 ※ 別途契約になります

### 別途

- 《 その他費用 》 **世帯変動額**
- 各居室電気料 ※ 各居室のメーター検針
  - 医療費、介護保険利用者負担分
  - 消耗品、理美容、お買い物など

※ 必要な方は自費サービスが利用できます

### 合計

## 高齢者向けの賃貸住宅で暮らす安心

ケアマネジャー・デイスサービス・訪問看護  
 訪問介護など介護サービスは自由選択です

**60,000 円 + 46,320 円 =**  
(家賃等ひと月分) (食費ひと月分)

**106,320 円**  
**+ 世帯変動額**